



BETTEN INSEL

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Betten Insel GbR, Kirchstraße 21, 41569 Rommerskirchen

I. Geltungsbereich

1. Diese AGB gelten für sämtliche Überlassungen von Studios inkl. Parkplätze die für den Gast/Vertragspartner zugänglich sind und allen damit zusammenhängenden Leistungen.

2. Diese Geschäftsbedingungen gelten ausschließlich. Entgegenstehende oder von diesen abweichenden Geschäftsbedingungen des Gastes/Vertragspartners werden nicht anerkannt, es sei denn, dies wurde vorher ausdrücklich schriftlich vereinbart.

II. Vertragsabschluss

1. Die Buchung wird durch den Gast/Vertragspartner per E-Mail vorgenommen.

2. Der Vertrag kommt zustande, sobald das Studio seitens des Gastes bestellt und durch Betten Insel per E-Mail bestätigt wurde.

III. Grundsatz

1. Die Anfrage auf Buchungsverlängerung hat seitens des Vertragspartners/Gastes schriftlich per E-Mail zu erfolgen.

2. Bei allen Studios hat Betten Insel Zugangsrecht, um die Ordnungsmäßigkeit der Belegung und Sauberkeit der Räume aufrecht zu erhalten.

3. Eine Unter- oder Weitervermietung der Studios ist ausgeschlossen. Die Belegung der Studios mit mehr als der gebuchten Personenanzahl muss der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Betten Insel bedürfen.

4. Grobe bzw. mehrmalige Verletzungen der AGB mit zweimaliger Abmahnung können zur sofortigen Beendigung des Unterbringungsvertrages führen.

BETTEN INSEL GbR

Dirk+ Patricia Fetten | Jörg Insel | Kirchstraße 21 | D-41569 Rommerskirchen
Mobil: +49 (0)1522-86 87 605 | Mail: betten.insel@gmx.de | Web: bettenfetten.de



BETTEN INSEL

5. In allen Räumen herrscht absolutes Rauchverbot. Wiederrechtliches Rauchen auf den Zimmern wird mit € 100,-- geahndet.

6. Haustiere sind nach Rücksprache erlaubt.

7. Zurückgelassenes Privateigentum bewahrt Betten Insel maximal vier Wochen nach Rückgabe des Studios auf.

Nach Ablauf der Frist ist Betten Insel berechtigt, zurückgelassenes Privateigentum ohne Anspruch auf Ersatz zu entsorgen.

8. Beschädigte Einrichtungsgegenstände, oder verlorene Schlüssel der Schließanlage werden, ggf. auch nachträglich, in Rechnung gestellt.

9. Sie erreichen Betten Insel täglich telefonisch zwischen 8:00 Uhr und 22:00 Uhr unter der Telefonnummer 01522 8687605, im Notfall nach 22:00 Uhr unter der Telefonnummer 0172 6773658, sowie per E-Mail.

10. Grillen ist ausschließlich nur auf der Terrasse hinter dem Haus erlaubt. Grillkohle dafür wird nicht durch Betten Insel gestellt.

IV. An- und Abreise/Bereitstellung

1. Gebuchte Studios stehen dem Gast am Anreisetag nach Vereinbarung zur Verfügung.

2. Schlüsselausgabe erfolgt grundsätzlich bei Check-In nach Absprache per E-Mail.

3. Betten Insel ist verpflichtet, die vom Gast gebuchten Studios bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Im Übrigen gilt die Leistungsbeschreibung aus der Buchungsbestätigung.

4. Bei Verlust des Schlüssels, oder nicht zurückgegebener Schlüssel ist Betten Insel befugt, die Kosten für das Nachmachen dem Vertragspartner/Gast in Rechnung zu stellen.

BETTEN INSEL GbR

Dirk+ Patricia Fetten | Jörg Insel | Kirchstraße 21 | D-41569 Rommerskirchen
Mobil: +49 (0)1522-86 87 605 | Mail: betten.insel@gmx.de | Web: bettenfetten.de



BETTEN INSEL

5. Der Gast ist verpflichtet, den Meldeschein für Beherbergungsstätten vollständig mit seinen persönlichen Angaben auszufüllen und zu unterschreiben.
6. Am Abreisetag sind die Studios an den Wochenenden bis 10:00 Uhr zu verlassen. In der Woche von Mo.-Fr. bis 8:00 Uhr

V. Preise

1. Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer ein. Kommt es nach dem Abschluss des Beherbergungsvertrages zu einer Umsatzsteuererhöhung, so gilt der zur Zeit der Zimmernutzung geltende Steuersatz.
2. Betten Insel behält sich das Recht vor Preisänderungen mit vorheriger Ankündigung vorzunehmen. Bei nicht Einverständnis haben Sie als Vertragspartner/Gast das Recht innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Preiserhöhung ihre Buchung kostenlos zu widerrufen.
3. Bei Abreise eines Gastes wird nur bei groben Verunreinigungen eine Endreinigungspauschale in Höhe von 25 € fällig.

VI. Zahlung

1. Der zu zahlende Rechnungsbetrag ist spätestens bei der Anreise vom Vertragspartner/Gast in bar, oder nach vorheriger Absprache mit Überweisung zu begleichen.

Rechnungsstellungen als Debitor bedürfen einer besonderen vorherigen Vereinbarung und bei Firmen muss eine Kostenübernahmeerklärung schriftlich vorliegen.

Rechnungen von Betten Insel ohne Fälligkeitsdatum sind binnen 7 Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zahlbar. Betten Insel kann die unverzügliche Zahlung fälliger Forderungen jederzeit vom Kunden verlangen.

BETTEN INSEL GbR

Dirk+ Patricia Fetten | Jörg Insel | Kirchstraße 21 | D-41569 Rommerskirchen
Mobil: +49 (0)1522-86 87 605 | Mail: betten.insel@gmx.de | Web: bettenfetten.de



BETTEN INSEL

2. Akzeptierte Zahlungsarten: bar, Überweisung.

3. Bankverbindung: Betten Insel GbR, Sparkasse Neuss,
IBAN: DE 47 3055 0000 0093 4617 05, SWIFT-BIC: WELADEDNXXX

4. Zahlungsrückstand kann zur sofortigen Beendigung des Unterbringungsvertrages führen, wenn Betten Insel dies dem Vertragspartner/Gast unter Setzung einer angemessenen Zahlungsfrist mitgeteilt hat. Anfallende Mahn- und Gerichtsgebühren haben der Vertragspartner/Gast zu zahlen.

5. Ist der Vertragspartner nicht gleichzeitig der Gast, so haften der Vertragspartner und der Gast gesamtschuldnerisch gegenüber Betten Insel für die Verpflichtungen aus der Buchung.

VII. Rücktrittsrecht, Storno, durch den Gast/Vertragspartner

1. Der Vertragspartner kann jederzeit vor Reisebeginn und/oder während des Aufenthaltes von der Reise zurücktreten.

Wenn der Gast von der verbindlichen Buchung zurücktritt, so hat Betten Insel nach dem Gesetz grundsätzlich einen Anspruch auf die volle Vergütung, abzüglich dessen, was in Folge der Nichtinanspruchnahme der Leistung erspart wird. Betten Insel ist jedoch nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Studios nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.

Bei vom Kunden nicht in Anspruch genommenen Studios hat Betten Insel die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung dieser Studios, sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen.

Werden die Zimmer nicht anderweitig vermietet, so kann Betten Insel die vertraglich vereinbarte Vergütung verlangen und den Abzug für ersparte Aufwendungen pauschalieren.

Dem Vertragspartner wird empfohlen, den Rücktritt schriftlich zu erklären.

BETTEN INSEL GbR

Dirk+ Patricia Fetten | Jörg Insel | Kirchstraße 21 | D-41569 Rommerskirchen
Mobil: +49 (0)1522-86 87 605 | Mail: betten.insel@gmx.de | Web: bettenfetten.de



BETTEN INSEL

2. Bei Stornierung kann Betten Insel Stornokosten berechnen. Maßgeblich für die Berechnung ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung per E-Mail bei Betten Insel.

Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers berechnen wir dem Gast wie folgt:

Stornoberechnung bei Einzelbuchungen:

bei Stornierung bis 30 Tage vor Anreise kostenfreie Stornierung

bei Stornierung bis 15 Tage vor Anreise 30 % des vereinbarten Preises

bei Stornierung bis 5 Tage vor Anreise 50 % des vereinbarten Preises

spätere Stornierung oder bei Nichtanreise 100 % des vereinbarten Preises

Diese Vereinbarungen basieren auf Empfehlungen des DEHOGA und des IHA, sowie der einschlägigen Rechtsprechung/Beherbergungsverträge.

Gerichtsstand ist Grevenbroich.

Oktober 2022

BETTEN INSEL GbR

Dirk+ Patricia Fetten | Jörg Insel | Kirchstraße 21 | D-41569 Rommerskirchen
Mobil: +49 (0)1522-86 87 605 | Mail: betten.insel@gmx.de | Web: bettenfetten.de